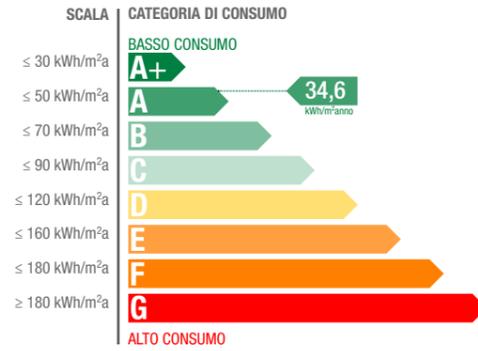


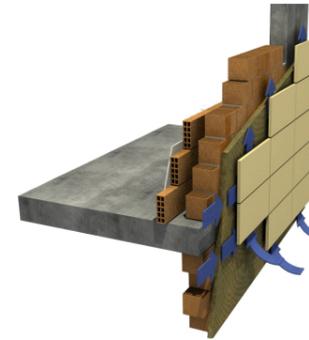
A



CLASSE ENERGETICA

L'utilizzo dei migliori pacchetti coibenti, sia per quanto riguarda l'isolamento dei solai che delle pareti, unitamente all'installazione di serramenti in alluminio a taglio termico e fonti di energia rinnovabili, garantiscono l'ottenimento di una certificazione energetica di prim'ordine, Classe "A", con conseguenti indiscussi vantaggi sia a livello di vivibilità degli ambienti che di risparmio nella gestione e nel mantenimento.

FV



FACCIATA VENTILATA

La facciata ventilata è una soluzione di rivestimento e protezione delle pareti esterne la cui caratteristica principale è quella di creare un flusso di aria tra la muratura di tamponamento e il rivestimento esterno della parete.

I notevoli vantaggi del sistema a facciata ventilata sono:

- isolamento a "cappotto" delle pareti perimetrali;
- isolamento acustico di facciata;
- traspirabilità della parete;
- protezione dell'isolamento dall'acqua meteorica;
- manutenzioni pressoché nulle;
- prestigio conferito all'edificio dall'impiego di un rivestimento in grès porcellanato.

SE



SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO - ALLUMINIO

I serramenti esterni sono ad alto taglio termico, con struttura in legno massello a vista, sul lato interno, protetta esternamente da un rivestimento in profili di alluminio verniciato. Il loro spessore complessivo è di 80 mm e sono dotati di triplo vetro con doppia camera, di apertura ad anta e ribalta, di zanzariere, di persiane avvolgibili in alluminio azionate da motori elettrici e di cassette internamente isolate.

IED



IMPIANTO ELETTRICO DOMOTICO

Tutti gli alloggi dispongono della tecnologia My Home BTicino che consente una gestione demotica della casa.

Obiettivo della demotica è aiutare le persone a ad abitare in case più sicure e confortevoli, dotate di un sistema di automazione semplice, affidabile e flessibile, in grado di garantire un comfort nettamente superiore a quello degli impianti tradizionali.

Un esempio di applicazione demotica è la possibilità di azionare con un unico tocco tutti gli avvolgibili della casa, di spegnere tutte le luci, oltre alla comodità di avere un differenziale autorisarmante che, in caso di mancanza di corrente, provvede automaticamente al riarmo.

ITC



IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

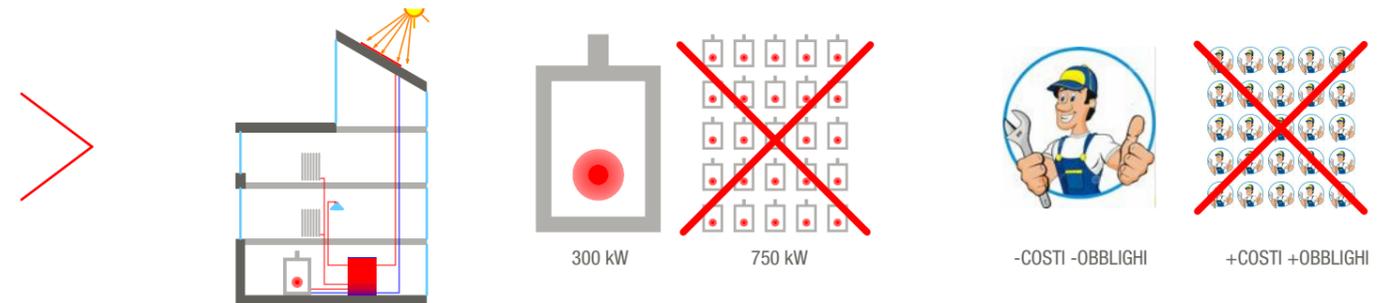
Gli impianti termici centralizzati di ultima generazione sono dotati di **contabilizzatori di calore**, ovvero di strumenti che sono in grado di misurare con esattezza la differenza tra la quantità di calore che entra e quella che esce da ogni singola abitazione. **Questa apparecchiatura, abbinata a un sistema di valvole termostatiche che permettono di aprire o chiudere in base alle necessità il flusso di calore, riconduce nella sostanza l'utilizzo di un impianto centralizzato a quello di un impianto autonomo, ma con ulteriori e importanti vantaggi.**

Questa tipologia di impianto, inoltre, vede come sua naturale implementazione l'installazione di un sistema di **pannelli solari** per la produzione di acqua calda sanitaria, che rende sostanzialmente autonoma dal gas la produzione dell'acqua calda in primavera-estate e fornisce un importante contributo anche nelle giornate di autunno-inverno.

BOLLETTA DEL GAS PIÙ LEGGERA

MINORE POTENZA TERMICA DA INSTALLARE

MINORI COSTI DI GESTIONE E MENO OBBLIGHI DEL SINGOLO



RP



RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

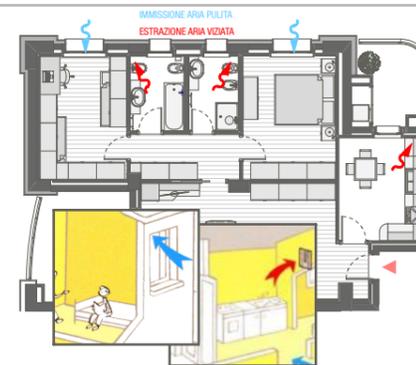
Il riscaldamento a pavimento è la componente fondamentale per la realizzazione di un fabbricato a basso consumo energetico, essendo basato sulla distribuzione del calore a bassa temperatura.

I principali vantaggi che offre tale sistema sono:

- elevato comfort termico;
- elevata qualità dell'aria;
- perfette condizioni igieniche;
- distribuzione del calore a bassa temperatura;
- elevato risparmio energetico.

Grazie alla suddivisione dell'alloggio in diverse "zone", è possibile regolare la temperatura indipendentemente tra la zona giorno, la zona notte e i bagni, avendo la massima flessibilità di utilizzo.

RA



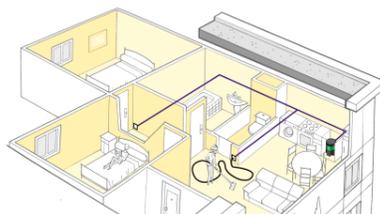
IMPIANTO DI RICAMBIO DELL'ARIA

L'impianto di ricambio dell'aria è una componente fondamentale per ogni alloggio moderno, in quanto migliora notevolmente il comfort di vita effettuando un continuo ricambio dell'aria e mantenendo negli ambienti la percentuale di umidità ottimale.

Un'altro importante vantaggio derivante dall'utilizzo di questo impianto è quello di evitare il fastidioso e insalubre fenomeno delle muffe.

ALDES

AC



ASPIRAPOLVERE CENTRALIZZATO

La pulizia di ogni ambiente della casa viene resa più agevole mediante il collegamento della sola tubazione flessibile alle prese aspiranti dislocate all'interno dell'alloggio, senza dover movimentare pesanti e ingombranti aspirapolvere.

Grazie alla centralina di aspirazione posizionata all'esterno, la pulizia dei locali risulta particolarmente silenziosa e igienica.

Complesso Residenziale *Ai Giardini*

Intervento di Riquilificazione
Area "Ex Dormisch"

RIVA s.p.a.
immobiliare e costruzioni