

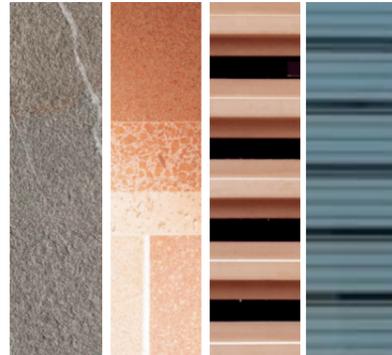
CLASSE ENERGETICA

L'utilizzo dei migliori pacchetti coibenti, sia per quanto riguarda l'isolamento dei solai che delle pareti, unitamente all'installazione di serramenti in alluminio a taglio termico e fonti di energia rinnovabili, garantiscono l'ottenimento di una certificazione energetica di prim'ordine, Classe "A", con conseguenti indiscussi vantaggi sia a livello di vivibilità degli ambienti che di risparmio nella gestione e nel mantenimento.



STRUTTURE PORTANTI

L'edificio è stato realizzato con una struttura in cemento armato realizzata in opera, con innumerevoli vantaggi in termini di sicurezza, solidità e resistenza delle giunzioni tra i vari elementi portanti rispetto alle strutture prefabbricate.



FINITURE ESTERNE

Le facciate relative al piano terra, fino alla quota della pensilina perimetrale, sono rivestite con il sistema della "facciata ventilata" mediante l'impiego di elementi rettangolari in cotto. Le parti di facciata soprastanti la pensilina perimetrale sono rivestite in parte in cotto fissate e in parte sono fortemente caratterizzate con un gioco di volumi realizzato mediante la mascheratura di tutte le aperture con un sistema frangisole composto da doghe in alluminio microforato. Come elemento di stacco tra il piano terra e il primo è inserita una pensilina perimetrale in profilati piatti di acciaio zincato e verniciato.

I serramenti sono realizzati con profili "Schueco".



FRANGISOLE

Le parti di facciata al primo piano sono fortemente caratterizzate con un gioco di volumi realizzato mediante la mascheratura di tutte le aperture con un sistema frangisole composto da doghe in alluminio microforato tipo Kalzip.

Tale componente consente di conferire all'edificio una forte plasticità, essendo quasi opaco se visto dall'esterno, totalmente trasparente se visto dall'interno.



ASCENSORE

L'ascensore che serve gli uffici al primo piano sarà di tipo elettrico, con macchina a basso consumo posta nella parte superiore del vano corsa, guide metalliche, portata di kg 860 per una capienza di 8 persone.

Tale impianto collegherà anche i piani destinati ad autorimessa privata, consentendo ai soli utenti degli uffici di raggiungere i piani interrati comodamente.



Otis
A United Technologies Company



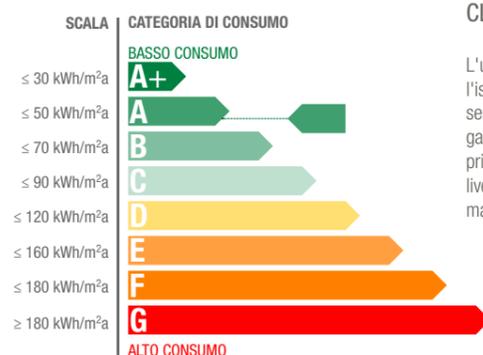
PARCHEGGI

Situato in un'area a ridosso del centro storico della città, caratterizzata da una forte carenza di parcheggi, l'edificio è dotato di ben 132 posti auto riservati agli utenti del supermercato e degli uffici.



SUPERFICI

- PRIMA IPOTESI: n. 5 uffici da mq 90, 141, 173, 213 e 327
- SECONDA IPOTESI: n. 2 uffici da mq 439 e 566
- TERZA IPOTESI: un unico spazio direzionale da mq 1.050



CLASSE ENERGETICA

L'utilizzo dei migliori pacchetti coibenti, sia per quanto riguarda l'isolamento dei solai che delle pareti, unitamente all'installazione di serramenti in alluminio a taglio termico e fonti di energia rinnovabili, garantiscono l'ottenimento di una certificazione energetica di prim'ordine, Classe "A", con conseguenti indiscussi vantaggi sia a livello di vivibilità degli ambienti che di risparmio nella gestione e nel mantenimento.

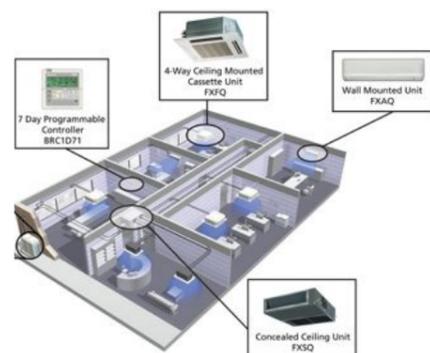


FINITURE INTERNE

I pavimenti degli Uffici sono sopraelevati, costituiti da un sistema di pannelli modulari poggianti su una struttura portante regolabile in altezza. Tale sistema permette di creare, sotto la pavimentazione, un vano tecnico nel quale sono alloggiati gli impianti elettrici di distribuzione della forza motrice e del sistema di cablaggio strutturato, consentendo la massima flessibilità. La finitura superficiale della pavimentazione è in ceramica, gres porcellanato o similari.

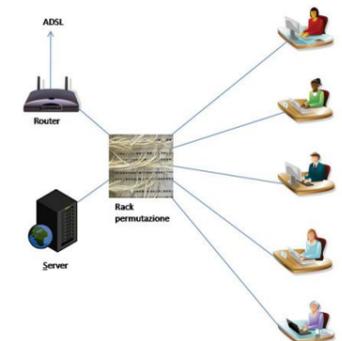
Gli uffici sono provvisti di un controsoffitto, in cartongesso o metallico, nel quale sono inseriti l'isolamento in lana di roccia, i fan coil dell'impianto di climatizzazione e ricambio d'aria nonché le loro canalizzazioni.

Le tinteggiature sono eseguite con pitture traspiranti e antimuffa.



IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

L'impianto di climatizzazione è autonomo del tipo "Daikin" a ventilconvettori, con pompa di calore a volume di refrigerante variabile, con alimentazione esclusivamente elettrica e con scambio di aria altamente efficiente. Tale tipo di impianto ha minimi costi di esercizio e consente un'autonomia di funzionamento per zone, una regolazione puntuale delle temperature (locale per locale), un funzionamento in riscaldamento, raffrescamento e ricambio dell'aria.



IMPIANTO ELETTRICO, VIDEOCITOFONICO E DATI

L'impianto elettrico di ogni ufficio sarà del tipo domestico. Esso sarà completo di postazioni videocitofoniche, di telefono, di una rete dati livello 6 e di un impianto di ricezione TV SAT.

A

AUTORIMESSA PRIVATA

L'autorimessa privata si sviluppa su due piani interrati, ospitanti n. 132 posti auto l'uno, con rampe di ingresso e di uscita separate e rivestite rivestite con doghe in alluminio microforato, tipo "Kalzip" sp. 12/10 mm, calandrate secondo la curvatura della rampa e fissate a una struttura in tubolare di acciaio zincato e verniciato. L'accesso è previsto da viale L. da Vinci mentre l'uscita è disposta su viale Bassi.

FI



FINITURE INTERNE

I pavimenti degli Uffici sono sopraelevati, costituiti da un sistema di pannelli modulari poggianti su una struttura portante regolabile in altezza. Tale sistema permette di creare, sotto la pavimentazione, un vano tecnico nel quale sono alloggiati gli impianti elettrici di distribuzione della forza motrice e del sistema di cablaggio strutturato, consentendo la massima flessibilità. La finitura superficiale della pavimentazione è in ceramica, gres porcellanato o similari.

Gli uffici sono provvisti di un controsoffitto, in cartongesso o metallico, nel quale sono inseriti l'isolamento in lana di roccia, i fan coil dell'impianto di climatizzazione e ricambio d'aria nonché le loro canalizzazioni.

Le tinteggiature sono eseguite con pitture traspiranti e antimuffa.

AT



GESTIONE ACCESSI E TVCC

L'accesso all'autorimessa, in auto o a piedi, è regolato da un apposito impianto di gestione degli accessi che prevede l'apertura di porte e sbarre solo tramite riconoscimento del badge personale.

L'Autorimessa è, inoltre, dotata di un sistema di TVCC attestato a un registratore video connesso, per la consultazione da remoto, con la rete Internet disponibile nel locale Quadri.

AS



ASCENSORE

L'autormessa dispone di un ascensore dedicato, installato nel corpo scala esterno al fabbricato. L'ascensore sarà di tipo elettrico, con macchina a basso consumo posta nella parte superiore del vano corsa, guide metalliche, portata di kg 860 per una capienza di 8 persone.



IA



IMPIANTO ANTINCENDIO

L'Autorimessa è coperta da un impianto di rivelazione incendi, con una centrale di raccolta e gestione delle segnalazioni provenienti dai rivelatori o dai dispositivi di allarme manuali. Tutti gli allarmi gestiti dalla centrale sono inviati a pannelli locali ottico-acustici di allarme e tramite combinatore telefonico opportunamente programmato.

Il sistema antincendio è costituito a un complesso di accumulo idrico dalla capacità data dalla somma delle richieste dell'impianto idrico a idranti e dell'impianto antincendio a sprinkler secco, i quali entrano in funzione a seguito degli impulsi inviati dal sistema di rivelazione.